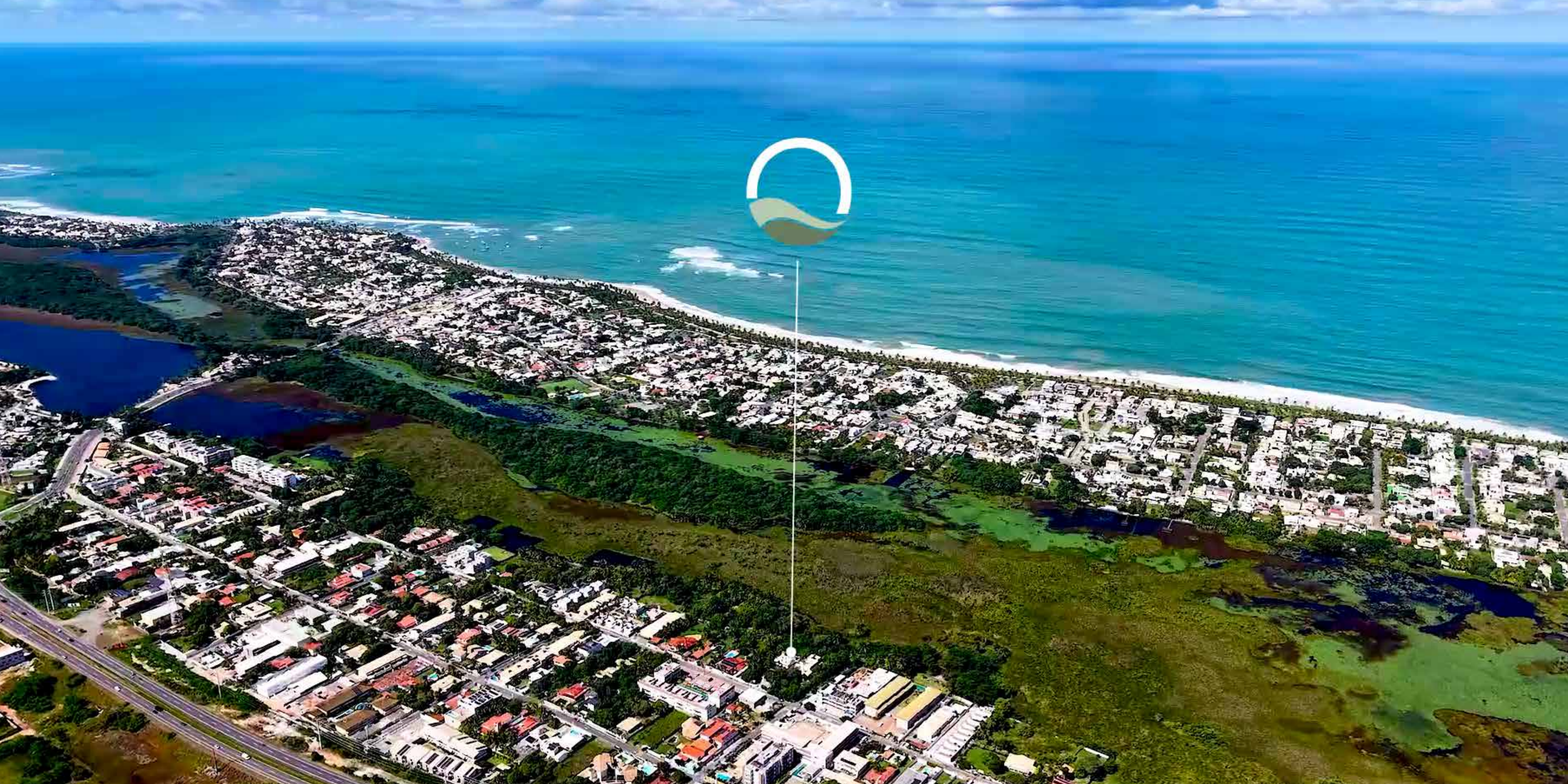




An aerial photograph of a beach. The left side of the image shows deep turquoise water with visible ripples. A white, foamy wave line runs diagonally from the top right towards the bottom center. To the right of the foam is a wide, sandy beach with a light tan color. The text is overlaid on the water area.

Invista em
viver no **destino**
mais completo do
Litoral Norte





Localização Privilegiada

Guarajuba combina uma natureza exuberante de praias de águas claras e piscinas naturais, coqueirais e lagoa, com a melhor infraestrutura da Linha Verde, incluindo shoppings, restaurantes, supermercados e serviços que garantem praticidade e conforto a todos.

Aqui você vive em uma localização privilegiada, pertinho do mar e de tudo que garante a melhor qualidade de vida para você e sua família.



Salvador - Guarajuba
1h 1min (60,3 km)



F. Santana - Guarajuba
1h 30min (133 km)



Lauro de Freitas - Guarajuba
35min (38,7 km)



Aeroporto - Guarajuba
47min (44,3 km)



Camaçari - Guarajuba
37min (36,8 km)



Guarajuba - Praia do Forte
23min (16,8 km)



oceà

— GUARAJUBA —

O OCEÀ GUARAJUBA é um empreendimento boutique de alto padrão, localizado no destino com a maior infraestrutura do Litoral Norte. O projeto agrega conforto e praticidade desenhados cuidadosamente em um segmento de luxo, que garante qualidade de vida e valorização patrimonial para quem investe aqui.





Piscina adulto e infantil
perspectiva ilustrada







Lounge gourmet
perspectiva ilustrada



Espaço gourmet
perspectiva ilustrada

A photograph of a person in a gym, wearing a dark blue t-shirt and dark pants, lifting a dumbbell. The person's arm is muscular and the dumbbell is black. In the foreground, there is a rack of various dumbbells. The background shows a large window with a view of a city and trees, with warm sunlight streaming in. The text "Aqui a qualidade de vida **faz parte do cotidiano.**" is overlaid on the left side of the image.

Aqui a qualidade
de vida **faz parte**
do cotidiano.







Parque infantil
perspectiva ilustrada

Praticidade a qualquer momento.



Lobby e mini market
perspectiva ilustrada



oceà

— GUARAJUBA —



No OCEÀ GUARAJUBA você encontra o espaço perfeito para você. São unidades de 02 ou 03 suítes com opções de garden e terraço gourmet, para você aproveitar os melhores momentos com sua família

Fachada
perspectiva ilustrada



Living (apart. 02 suítes garden)
perspectiva ilustrada



Living (apart. 02 suítes terraço)
perspectiva ilustrada



Terraço gourmet (apart. 02 suítes)
perspectiva ilustrada



Living (apart. 03 suítes garden)
perspectiva ilustrada



Suíte master (apart. 03 suítes terraço)
perspectiva ilustrada



Living (apart. 03 suítes terraço)
perspectiva ilustrada



Terraço gourmet (apart. 03 suítes)
perspectiva ilustrada

Aqui a vida
acontece **no**
seu tempo



Ficha Técnica



02 e 03 suítes com opções de garden e terraço gourmet



Metragens: 66 m² a 174,58 m²



01 ou 02 vagas de garagem

Infraestrutura



Parque Infantil



Mini Market



Laundry



Academia



Espaço e lounge gourmet



Lounge lagoa



Deck seco



Piscina adulto e infantil

Diferenciais



Unidades 100% nascentes



02 elevadores



Estação de recarga para carro elétrico



Preparação para ar-condicionado em todos os quartos e sala



Varanda gourmet entregue com bancada e churrasqueira





Planta de Implantação e prumada térreo



- 01

Portaria
- 02

Academia
- 03

Lounge e mini market
- 04

Apoio ADM
- 05

Sanitários
- 06

Laundry
- 07

Espaço Gourmet
- 08

Lounge Gourmet
- 09

Deck seco
- 10

Piscina
- 11

Parque infantil

- 01

Prumada 001
- 02

Prumada 002
- 03

Prumada 003
- 04

Prumada 004
- 05

Prumada 005
- 06

Prumada 006
- 07

Prumada 007
- 08

Prumada 008
- 09

Prumada 009
- 10

Prumada 010
- 11

Prumada 011
- 12

Prumada 012
- 13

Prumada 013
- 14

Prumada 014
- 15

Prumada 015
- 16

Prumada 016

Planta das prumadas superiores



- | | | | |
|----|-------------------|----|-------------------|
| 01 | Prumada 101 a 201 | 11 | Prumada 111 a 211 |
| 02 | Prumada 102 a 202 | 12 | Prumada 112 a 212 |
| 03 | Prumada 103 a 203 | 13 | Prumada 113 a 213 |
| 04 | Prumada 104 a 204 | 14 | Prumada 114 a 214 |
| 05 | Prumada 105 a 205 | 15 | Prumada 115 a 215 |
| 06 | Prumada 106a 206 | 16 | Prumada 116 a 216 |
| 07 | Prumada 107 a 207 | 17 | Prumada 117 a 217 |
| 08 | Prumada 108 a 208 | 18 | Prumada 118 a 218 |
| 09 | Prumada 109 a 209 | 19 | Prumada 119 a 219 |
| 10 | Prumada 110 a 210 | | |

Planta 2 suítes com
varanda gourmet | 66,56m²



Planta 2 suítes com garden gourmet
unidades de 87,79m² (65,87m² + 21,92m² de garden)
e de 82,26m² (66,56m² + 15,7m² de garden)

Planta 2 suítes com
terraço gourmet | 133,12m²



Pavimento inferior

Pavimento superior



Planta 3 suítes com
varanda gourmet | 87,29m²



Planta 3 suítes duplex
com varanda gourmet | 151,04m² Pavimento superior



Pavimento inferior

Planta 3 suítes com
terraço gourmet | 174,58m²



Pavimento inferior

Pavimento superior





A **SEAZONE** transforma o seu investimento em imóveis para aluguel por temporada, em algo simples, seguro e altamente rentável. Com ela, você garante máxima rentabilidade, com precificação dinâmica de diárias, garantindo sempre muita ocupação e o maior valor de diária em grandes eventos na cidade, como o Festival de Inverno, e períodos de grande ocupação nos hotéis. A **SEAZONE** faz tudo pra você: os anúncios, o check-in, o check-out, a limpeza, manutenções, pagamento de contas e você acompanha diariamente sua rentabilidade, ganhando dinheiro sem stress e sem burocracia.

 **OPERAÇÃO
EM 15 ESTADOS**

 **+ DE 4.000 UNIDADES
EM OPERAÇÃO**

 **+ DE R\$ 2 BILHÕES EM
IMÓVEIS SOB GESTÃO**

seazone
DECOR

Do Contrapiso à Rentabilidade: A **SEAZONE** entrega o apartamento 100% mobiliado, decorado e com enxoval, pronto para o primeiro hóspede.

-  **Velocidade de 45 a 60 dias** do Contrato à Entrega
-  **Preço de 30% a 40% mais econômico** que concorrentes
-  **Conveniência: o proprietário não se incomoda com nada**

seazone
GESTÃO

A **SEAZONE** simplifica a maneira de investir no mercado de aluguel por temporada, com máxima rentabilidade e menos burocracia.

-  **Anúncios com mais performance** nas diversas plataformas
-  Sistema próprio de **Precificação Inteligente**
-  Cuidados gerais com **manutenção, limpeza e lavanderia inclusos**
-  **Anfitrião profissional** responsável por cuidar de toda operação

wallet
APLICATIVO

O controle na sua mão! A plataforma desenvolvida pela **SEAZONE** que centraliza todas as informações do imóvel para o proprietário.

-  **Acompanhamento** de status de locação
-  **Faturamento** atualizado em tempo real
-  **Centralização** de todos os imóveis
-  **Extratos detalhados**
-  Bloqueio de datas para **uso pessoal**



Arquitetura com identidade, propósito e originalidade.

Fundado em 2014 pelos arquitetos Guido Ramos, Anna Fernandes e Marcelo Bezerril, o GAM Arquitetos nasce da união de expertises complementares e de uma visão comum: criar projetos que transformam a experiência de habitar.

Com atuação em empreendimentos privados, hotéis, residências, apartamentos, lojas e restaurantes, o escritório desenvolve projetos autorais, guiados pela escuta, pela pesquisa e pela compreensão do estilo de vida de cada cliente.

Fazer menos do mesmo é o propósito que orienta cada projeto, criando espaços que valorizam o cotidiano, elevam a qualidade de vida e transformam positivamente a paisagem urbana.



Fundada em 2014, a Cais Realizações nasceu com um propósito claro: fazer a diferença na vida das pessoas.

Ao longo de mais de uma década de atuação, ela se consolidou como uma empresa consistente e segura no mercado imobiliário, com experiência comprovada na região e uma trajetória construída sobre bases firmes.

A sua história é guiada por princípios inegociáveis — confiança, honestidade e responsabilidades. São esses valores que sustentam cada relação estabelecida, cada compromisso assumido e cada empreendimento entregue. Acreditando que a credibilidade se constrói com coerência ao longo do tempo, seriedade, transparência e responsabilidade.

Os empreendimentos são desenvolvidos e executados com toda qualidade construtiva, buscando sempre surpreender por meio de projetos exclusivos, inovação e soluções inteligentes.



A FG Engenharia nasce de uma trajetória sólida de mais de duas décadas no setor da construção civil, com atuação consolidada em Salvador e no Litoral Norte da Bahia.

Ao longo de sua trajetória, desenvolveu empreendimentos verticais, vilages, residências e novos projetos imobiliários, unindo excelência técnica, rigor construtivo e atenção aos detalhes.

Com uma visão contemporânea e compromisso permanente com a qualidade, a FG Engenharia cria empreendimentos que conciliam arquitetura, funcionalidade, conforto e valorização.

Sua atuação é pautada pela ética, transparência e confiança, estabelecendo relações duradouras com clientes, parceiros e colaboradores.

Em constante expansão, a FG Engenharia segue construindo novos projetos em Salvador e no Litoral Norte, levando consigo experiência, solidez e um olhar criterioso para cada empreendimento.



Para MAB, é motivo de orgulho e satisfação ter construído tantos projetos e relações duradouras ao longo de mais de 17 anos de história, sempre com qualidade, dedicação ao cliente, respeito ao meio ambiente, ética e transparência com os princípios e valores que norteiam suas ações.

A MAB busca criar experiências que promovam felicidade, bem-estar e conexão entre as pessoas e os lugares onde vivem. Em cada projeto, o compromisso se traduz em resultados que geram valor, fortalecem a sustentabilidade do negócio e contribuem para uma melhor qualidade de vida para nossos clientes. É assim que a MAB constrói, todos os dias, mais do que empreendimentos: constrói relações, experiências e futuros.



PERFORMANCE
GESTÃO INTEGRADA

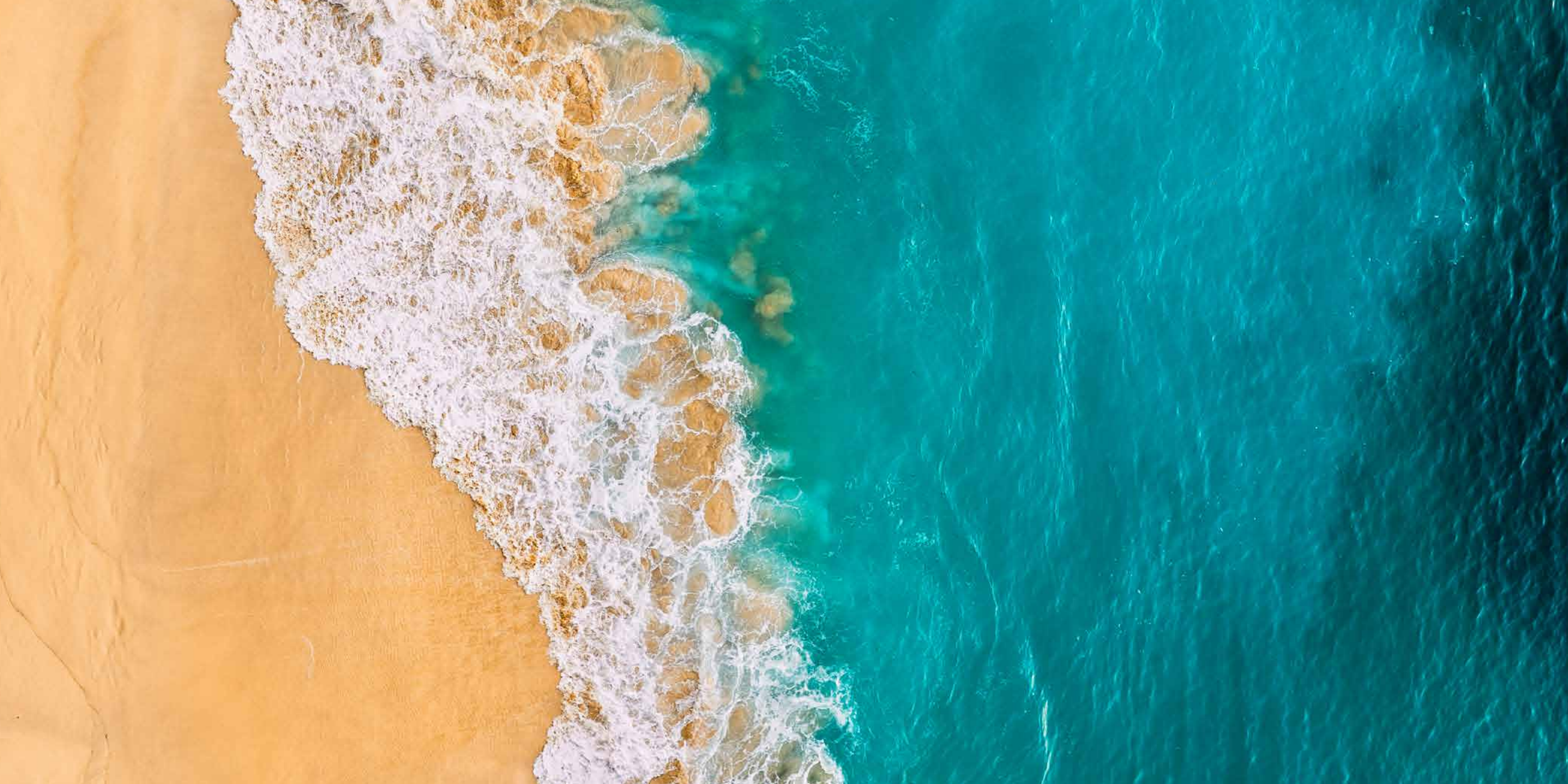


Fornecedor
do Ano



FORNECEDOR
DO ANO

A PERFORMANCE é uma empresa de gestão voltada para o mercado imobiliário que atua através do gerenciamento de empreendimentos em todo processo, sempre por meio de soluções customizadas para cada incorporador e implementação de tecnologia de gestão. A empresa nasceu da experiência de excepcionais resultados na formatação de negócios customizados de gestão comercial e também possui expertise em incorporação por administração.



oceà

— GUARAJUBA —

Realização:



Gestão integrada:



Em atenção à Lei Federal 4.591/64, informamos que todas as imagens, perspectivas e fotografias utilizadas neste material promocional tem caráter meramente ilustrativo, por tratar-se de um bem a ser construído, podendo haver alterações de cor/textura/composição, prevalecendo as condições estabelecidas no Contrato de Compra e Venda.